# Melabur dalam hartanah utama dengan Amanah Hartanah Bumiputera

**Pelaburan hartanah dengan pemeliharaan modal #UntukMu**

**Humanising Financial Services.**

Maybank Asset Management

Amanah Hartanah Bumiputera ("Dana") ialah dana unit amanah patuh Syariah yang melabur terutamanya dalam pemunyaan benefisial hartanah komersial di lokasi utama di Malaysia dengan tujuan untuk memberikan aliran pendapatan yang tetap dan konsisten kepada pelabur Bumiputera sambil mengekalkan modal pelaburan pelabur.

Dana ini boleh dilanggan oleh pelabur Bumiputera menerusi pengedar yang sah di Malaysia.

## Faedah Utama

**Melabur dalam hartanah komersial utama**

Dengan pilihan mampu milik untuk para Bumiputra untuk melabur dalam rangkaian hartanah seperti bangunan pejabat, pusat membeli-belah, pusat perkhidmatan penjagaan kesihatan dan bangunan-bangunan lain.

**Agihan pendapatan yang tetap**

Bayaran, jika ada, dilakukan berdasarkan separuh-tahunan dan Dana mensasarkan untuk mengagihkan pulangan melebihi kadar Simpanan Tetap Islamik-i 12 bulan daripada Maybank Islamic Berhad.

**Mampu milik**

Pelaburan kemasukan rendah sebanyak RM100 (harga ditetapkan pada RM1.00 setiap unit) tanpa fi penyertaan, fi pembatalan atau caj penebusan.

**Kemudahan Pelaburan**

Pelaburan boleh dibuat secara tunai melalui rangkaian pengedaran yang luas di seluruh negara.

**Patuh Syariah**

Dana ini disahkan sebagai patuh Syariah dan pengagihan dibuat bersih daripada Zakat.

## Sejarah Agihan Pendapatan

| Tarikh Akhir Layak Terima Agihan | Agihan Pendapatan* | Tarikh Akhir Layak Terima Agihan | Agihan Pendapatan* |
|---|---|---|---|
| 31 Mac 2017 | 3.10 sen/Unit | 31 Mac 2020** | 0.30 sen/Unit |
| 30 September 2017 | 3.10 sen/Unit | 30 September 2020 | 2.25 sen/Unit |
| 31 Mac 2018 | 3.10 sen/Unit | 30 September 2020** | 0.15 sen/Unit |
| 30 September 2018 | 2.90 sen/Unit | 31 Mac 2021 | 2.15 sen/Unit |
| 30 September 2018** | 0.20 sen/Unit | 31 Mac 2021** | 0.20 sen/Unit |
| 31 Mac 2019 | 2.75 sen/Unit | 30 September 2021 | 2.15 sen/Unit |
| 31 Mac 2019** | 0.25 sen/Unit | 30 September 2021** | 0.20 sen/Unit |
| 30 September 2019 | 2.30 sen/Unit | 31 Mac 2022 | 2.15 sen/Unit |
| 30 September 2019** | 0.30 sen/Unit | 31 Mac 2022** | 0.35 sen/Unit |
| 31 Mac 2020 | 2.30 sen/Unit | | |

**Dana ini dikecualikan cukai dan bersih zakat. **Bonus bagi setiap pemegang unit, hanya 500,000 unit yang pertama sahaja layak untuk menerima pengagihan bonus*

*Sumber: Maybank Asset Management Sdn Bhd & Pelaburan Hartanah Berhad*

# Maklumat Utama Dana

<table>
<tr><td>Tarikh Pelancaran</td><td>20 Oktober 2010</td></tr>
<tr><td>Penaja</td><td>Pelaburan Hartanah Berhad</td></tr>
<tr><td>Harga</td><td>RM1.00 setiap Unit</td></tr>
<tr><td>Kategori / Jenis</td><td>Aset yang bersandarkan hartanah / Pendapatan</td></tr>
<tr><td>Profil Pelabur</td><td>Dana ini boleh dianggap menarik bagi pelabur-pelabur yang:<br>• mempunyai matlamat pelaburan jangka panjang<br>• mencari pemeliharaan modal<br>• mencari pendapatan tetap<br>• mempunyai tahap toleransi risiko yang rendah</td></tr>
<tr><td>Matlamat Pelaburan</td><td>Dana ini bermatlamat untuk menjana aliran pendapatan tetap dan konsisten serta berusaha untuk mengekalkan modal pelaburan para Pemegang Unit.</td></tr>
<tr><td>Strategi Pelaburan</td><td>Dana ini berusaha untuk mencapai objektif pelaburannya menerusi pelaburan terutamanya dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia yang diperolehi daripada Penaja atau anggota gabungannya khususnya harta-harta komersil termasuk tetapi tidak terhad kepada bangunanbangunan pejabat, kompleks beli-belah, pusat komersil, kompleks logistik dan perindustrian.<br><br>Dana ini juga akan melabur dalam pasaran instrumen matawang Islam dan memegang wang tunai untuk memenuhi keperluan kecairannya.</td></tr>
<tr><td>Peruntukan Aset</td><td><table>
<tr><th>Pelaburan</th><th>Had-had</th></tr>
<tr><td>Pelaburan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia yang mematuhi Syariah</td><td>34% hingga 100% dari VOF Dana boleh dilaburkan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia</td></tr>
<tr><td>Wang tunai dan mana-mana instrument pasaran wang yang mematuhi Syariah</td><td>0% hingga 66% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam wang tunai atau mana-mana instrumen pasaran wang yang mematuhi Syariah</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Dasar Agihan</td><td>Agihan boleh dibuat daripada pendapatan Dana, atas pilihan Pengurus setelah berunding dengan Penaja setiap setengah tahun atau pada masa lain yang tertentu seperti yang boleh ditentukan oleh Pengurus mengikut budi bicara penuhnya, tertakluk kepada kelulusan daripada Pemegang Amanah. Hanya Pemegang Unit yang nama mereka disenaraikan dalam daftar Pemegang Unit pada tarikh kelayakan[1] layak untuk agihan.<br><br>[1] 31 Mac dan 30 September atau tarikh lain seperti yang akan ditentukan oleh Pengurus.</td></tr>
<tr><td>Pelaburan Permulaan Minimum</td><td>Pelaburan permulaan minimum untuk individu adalah 100 Unit.</td></tr>
<tr><td>Pelaburan Tambahan Minimum</td><td>Unit pelaburan tambahan minimum ialah 50 Unit untuk individu.</td></tr>
<tr><td>Had Pelaburan Maksimum</td><td>500,000 Unit untuk setiap individu.</td></tr>
<tr><td>Keperluan Baki Minimum</td><td>Baki minimum yang perlu dikekalkan oleh individu ialah 100 Unit.<br><br>Sekiranya permintaan untuk pembelian balik akan menyebabkan individu memegang kurang daripada 100 Unit, Pengurus berhak untuk membeli kesemua baki Unit dan menutup akaun individu tersebut.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **Pembelian Balik / Penjualan Unit Minimum** | Pembelian balik / penjualan Unit minimum ialah 100 Unit untuk individu. |
| **Tanda Aras Prestasi** | Kadar Simpanan Tetap Islamik-i 12-bulan di Maybank Islamic Berhad. Untuk perincian, layari www.maybank2u.com.my |
| **Caj Jualan dan Pembelian Semula** | Pada masa ini, Pengurus tidak mengenakan sebarang caj jualan atau caj pembelian semula apabila para Pemegang Unit membeli atau menjual Unit Dana ini. |
| **Fi Tahunan Pengurusan** | Sehingga jumlah maksimum 1.00% setahun daripada VOF, dikira dan diakru secara harian, sebagaimana dipersetujui antara Pemegang Amanah dan Pengurus. |
| **Fi Tahunan Pemegang Amanah** | Sehingga 0.08% setahun daripada VOF, tertakluk pada jumlah minimum sebanyak RM18,000 setahun. |
| **Fi Tukar Alih** | Tukar alih tidak dibenarkan. |
| **Hak Masa Bertenang** | Hak masa bertenang tidak diguna pakai bagi Dana kerana harga Unit ditetapkan pada RM1.00. |
| **VOF** | Nilai Dana pada kos, ditentukan dengan menolak nilai liabiliti Dana daripada nilai semua aset Dana. |

| | |
|---|---|
| Penaja | Pelaburan Hartanah Berhad 200601013065 (732816-U) |
| Pengurus | Maybank Asset Management Sdn. Bhd. 199701006283 (421779-M) |
| Pengedar | • Malayan Banking Berhad 196001000142 (3813-K)<br>• AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D)<br>• AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U) |
| Pemegang Amanah | AmanahRaya Trustees Berhad 200701008892 (766894-T) |

Hubungi kami untuk membuat temu janji di rangkaian Maybank atau AmBank yang terdekat dengan anda untuk melanggan. Untuk informasi lanjut mengenai Dana AHB, hubungi Pasukan Khidmat Pelanggan kami di **+603 2297 7888** atau layari **www.maybank-am.com.my**

Penafian:

Brosur ini adalah penerangan ringkas mengenai Dana dan ianya tidak lengkap. Pelabur dinasihatkan untuk meminta, membaca dan memahami prospectus Dana sebelum membuat keputusan untuk melabur. Prospektus Penggantian Amanah Hartanah Bumiputera bertarikh 1 Disember 2020 yang menggantikan Prospectus bertarikh 16 Oktober 2016 seperti yang dipinda oleh Prospektus Tambahan Pertama bertarikh 9 Mac 2017, Prospektus Tambahan Kedua bertarikh 15 September 2017 dan Prospektus Tambahan Ketiga bertarikh 10 Julai 2018 dan prospektus-prospektus tambahannya, jika ada, ("Prospektus") telah didaftarkan dan diluluskan oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia ("SC"), yang tidak bertanggungjawab terhadap kandungannya. Salinan Prospektus boleh didapati di pejabat kami atau di cawangan pengedar kami. Antara lain, pelabur peru mengambil kira fi dan caj yang terlibat. Pengagihan yang dibayar mungkin turun dan juga naik. Prestasi Dana masa lalu tidak boleh dianggap sebagai petunjuk prestasi masa depannya.

Kelulusan atau kebenaran SC, atau pendaftaran, penyerahan atau penyerahan Prospektus tidak sama dengan menunjukkan bahawa SC telah mengesyorkan atau mengesahkan Dana atau iklan tersebut atau mengkaji semula brosur ini.

*Nota: Laporan ini telah diterjemahkan daripada laporan asal (dalam Bahasa Inggeris). Jika terdapat perbezaan, sila rujuk kepada laporan Bahasa Inggeris. Risalah produk dikemas kini pada 31 Mac 2022.*