

Amanah Hartanah Bumiputera (“AHB”)



KENALI Amanah Hartanah Bumiputera (“Dana”)

Dana ini ialah dana unit amanah patuh Syariah yang melabur terutamanya dalam pemunyaan benefisial hartanah komersial di lokasi utama di Malaysia dengan tujuan untuk memberikan aliran pendapatan yang tetap dan konsisten kepada pelabur Bumiputera sambil mengekalkan modal pelaburan pelabur.

Dana ini boleh dilanggan oleh pelabur Bumiputera menerusi pengedar yang sah di Malaysia.

KENAPA anda perlu mempertimbangkan Amanah Hartanah Bumiputera ?

1 Pelaburan dalam Hartanah Komersial Utama

Hanya dengan modal pelaburan serendah RM100, anda layak untuk menikmati manfaat pemunyaan benefisial hartanah komersial yang unggul.

2 Agihan Pendapatan Yang Stabil & Tetap

Pulangan stabil

Dana ini menyasarkan pulangan melebihi kadar Simpanan Tetap Islam di Maybank Islamic Berhad selama 12 bulan. Rujuk www.maybank2u.com.my

Pulangan tetap

Pembayaran balik setiap setengah tahun sebagaimana yang ditentukan oleh Pengurus, jika ada.

Patuh Syariah

Dana ini telah disahkan sebagai patuh Syariah oleh panel penasihat Syariah yang dilantik. Kesemua agihan adalah selepas pembayaran Zakat.

3 Mampu milik

- Tiada fi penyertaan atau pembatalan.
- Harga unit adalah tetap pada nilai RM1.00 tanpa caj penebusan.

4 Mudah didapati

- Pelaburan boleh dibuat secara tunai atau melalui Skim Pelaburan Ahli Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) tertakluk kepada syarat dan terma KWSP.
- Kemudahan untuk melabur menerusi pengedar yang sah di seluruh negara.

MAKLUMAT AGIHAN PENDAPATAN LALU

Tarikh Akhir Layak Terima Agihan	Agihan Pendapatan	Tarikh Akhir Layak Terima Agihan	Agihan Pendapatan
31 Mac 2013	3.25 sen/Unit	30 September 2017	3.10 sen/Unit
30 September 2013	3.25 sen/Unit	31 Mac 2018	3.10 sen/Unit
30 September 2013**	1.00 sen/Unit	30 September 2018	2.90 sen/Unit
31 Mac 2014	3.30 sen/Unit	30 September 2018**	0.20 sen/Unit
30 September 2014	3.30 sen/Unit	31 Mac 2019	2.75 sen/Unit
31 Mac 2015	3.30 sen/Unit	31 Mac 2019**	0.25 sen/Unit
30 September 2015	3.30 sen/Unit	30 September 2019	2.30 sen/Unit
31 Mac 2016	3.30 sen/Unit	30 September 2019**	0.30 sen/Unit
30 September 2016	3.20 sen/Unit	31 Mac 2020	2.30 sen/Unit
31 Mac 2017	3.10 sen/Unit	31 Mac 2020**	0.30 sen/Unit

Jadual 1: Agihan Pendapatan untuk 2013 hingga 2020

*Dana ini dikecualikan cukai dan bersih zakat **Bonus bagi setiap pemegang unit, hanya 500,000 unit yang pertama sahaja layak untuk menerima pengagihan bonus

Sumber: Maybank Asset Management Sdn Bhd & Pelaburan Hartanah Berhad

MAKLUMAT UTAMA DANA

Tarikh Pelancaran 20 Oktober 2010

Penaja Pelaburan Hartanah Berhad

Harga RM 1.00 setiap Unit

Kategori / Jenis Aset yang bersandarkan hartanah/Pendapatan

Profil Pelabur

Dana ini boleh dianggap menarik bagi pelabur-pelabur yang:

- mempunyai matlamat pelaburan jangka panjang;
- mencari pemeliharaan modal;
- mencari pendapatan tetap; dan
- mempunyai tahap toleransi risiko yang rendah.

Matlamat Pelaburan Dana ini bermatlamat untuk menjana aliran pendapatan tetap dan konsisten serta berusaha untuk mengekalkan modal pelaburan para Pemegang Unit.

Strategi Pelaburan

Dana ini berusaha untuk mencapai matlamat pelaburannya dengan melabur terutamanya dalam pemunyaan benefisial hartanah komersial patuh Syariah di Malaysia yang diperolehi daripada penaja atau anggota gabungannya dalam hartanah komersial tertentu antaranya termasuklah bangunan pejabat, kompleks membeli-belah, pusat komersial, logistik dan kompleks perindustrian.

Dana ini juga akan melabur dalam wang tunai dan instrumen pasaran wang lain yang patuh Syariah.

	Pelaburan	Had-had
Peruntukan Aset	Pelaburan dalam pemunyaan benefisial hartanah komersial di Malaysia yang patuh Syariah	34% hingga 100% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam pemilik bermanfaat hartanah di Malaysia
	Wang tunai dan apa-apa instrumen pasaran wang lain yang patuh Syariah	0% hingga 66% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam wang tunai dan instrumen pasaran wang lain

Dasar Agihan Agihan boleh dibuat hasil daripada pendapatan Dana berdasarkan pertimbangan Pengurus setelah mendapat khidmat nasihat Penaja. Agihan dibuat pada setiap setengah tahun atau pada bila-bila masa mengikut budi bicara Pengurus tertakluk kepada kelulusan Pemegang Amanah.

Pelaburan Permulaan Minimum Pelaburan permulaan minimum untuk individu adalah 100 Unit. Pelaburan permulaan minimum untuk individu di bawah skim Pelaburan Ahli Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) ialah 1,000 Unit.

Pelaburan Tambahan Minimum Unit pelaburan tambahan minimum ialah 50 Unit untuk individu. Pelaburan tambahan minimum untuk individu di bawah skim Pelaburan Ahli KWSP ialah 1,000 Unit.

Had Pelaburan Maksimum 500,000 Unit untuk setiap individu untuk kedua-dua jumlah keseluruhan pelaburan tunai dan skim pelaburan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP).

MAKLUMAT UTAMA DANA

Keperluan Baki Minimum	Baki minimum yang perlu dikekalkan oleh individu ialah 100 Unit. Baki minimum untuk individu di bawah skim Pelaburan Ahli KWSP ialah 1,000 Unit. Sekiranya permintaan untuk pembelian balik akan menyebabkan individu memegang kurang daripada 100 Unit (atau kurang daripada 1,000 Unit jika pelaburan dibuat di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP), Pengurus berhak untuk membeli kesemua baki Unit dan menutup akaun individu tersebut.
Pembelian Balik/ Penjualan Unit Minimum	Pembelian balik/penjualan Unit minimum ialah 100 Unit untuk individu dan akan ditentukan oleh Pengurus dan Penaja untuk Institusi Bumiputera.
Tanda Aras Prestasi	Kadar Simpanan Tetap Islamik-i selama 12-bulan di Maybank Islamic Berhad. Untuk perincian, layari www.maybank2u.com.my
Caj Jualan dan Pembelian Semula	Pada masa ini, Pengurus tidak mengenakan sebarang caj jualan atau caj pembelian semula apabila para Pemegang Unit membeli atau menjual Unit Dana ini.
Fi Tahunan Pengurusan	Sehingga jumlah maksimum 1.00% setahun daripada VOF, dikira dan diakru secara harian, sebagaimana dipersetujui antara Pemegang Amanah dan Pengurus.
Fi Tahunan Pemegang Amanah	Sehingga 0.08% setahun daripada VOF, tertakluk pada jumlah minimum sebanyak RM18,000 setahun.
Fi Tukar Alih	Tukar alih tidak dibenarkan.
Hak Masa Bertenang	Hak masa bertenang tidak diguna pakai bagi Dana kerana harga Unit ditetapkan pada RM1.00.
VOF	Nilai Dana pada kos, ditentukan dengan menolak nilai liabiliti Dana daripada nilai semua aset Dana.

Penaja:	Pelaburan Hartanah Berhad (200601013065)
Pengurus:	Maybank Asset Management Sdn. Bhd. (199701006283)
Pengedar:	Malayan Banking Berhad (196001000142) AmBank (M) Berhad (196901000166) AmBank Islamic Berhad (199401009897)
Pemegang Amanah:	AmanahRaya Trustees Berhad (200701008892)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi Pasukan Khidmat Pelanggan kami di +603 2297 7888 atau layari www.maybank-am.com.my



**Tertakluk kepada terma dan syarat KWSP*

Penafian:

Pelabur dinasihatkan untuk meminta, membaca dan memahami Prospektus sebagaimana yang diluluskan oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia bertarikh 16 Oktober 2016 beserta dengan Prospektus Tambahan Pertama bertarikh 9 Mac 2017 dan Prospektus Tambahan Kedua bertarikh 15 September 2017 ("Prospektus Tambahan"). Prospektus dan Prospektus Tambahan ini telah didaftarkan dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia, yang tidak bertanggungjawab terhadap kandungannya. Salinan Prospektus dan Prospektus Tambahan boleh diperolehi daripada pejabat kami, pejabat jualan pengedar kami atau mana-mana cawangan pengedaran Maybank. Unit hanya akan diterbitkan setelah borang permohonan yang disebut dalam dan mengiringi Prospektus diterima. Pelabur dinasihatkan supaya membaca dan memahami kandungan Prospektus sebelum melabur. Antara lain, pelabur perlu mengambil kira fi dan caj yang terlibat. Harga Unit dan agihan yang dibayar, jika ada, mungkin turun dan juga naik.

Nota: Laporan ini telah diterjemahkan daripada laporan asal (dalam Bahasa Inggeris). Jika terdapat perbezaan, sila rujuk kepada laporan Bahasa Inggeris.

Risalah produk dikemas kini pada 31 Mac 2020